



MEDESANO(PR)-Complesso immobiliare a REDDITO

ID IREA	002132
Categoria	commerciale
Tipologia	compendio immobiliare
Categoria catastale	D/5
Superficie commerciale	1.522 mq
Superficie resede	8.537 mq
Stato occupazionale	locato
Locato a reddito	si
Spese condominio annue	
IMU annuo	5.751 €

Indirizzo	Via Medesano 3B
Località	Ramaiola
Comune	Medesano
Provincia	Parma
Regione	Emilia-Romagna
CAP	43014

Descrizione

Medesano (PR), via Medesano n. 3/B, località Ramaiola e precisamente:

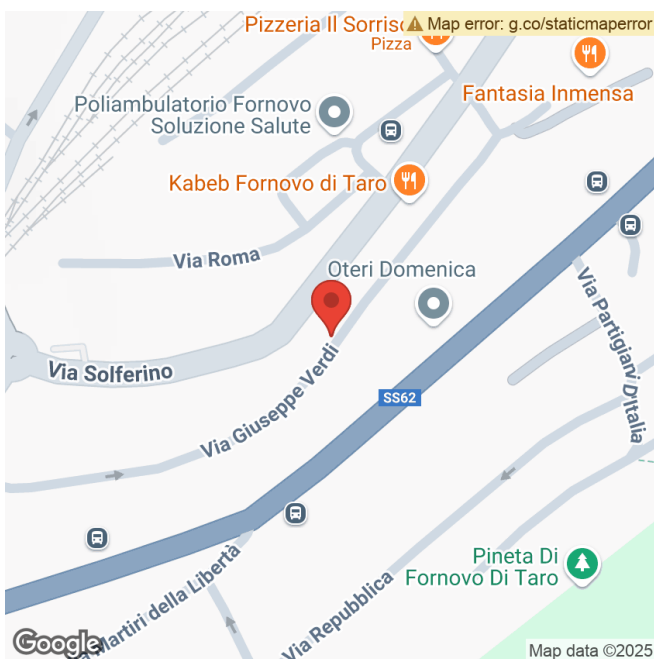
- porzione del complesso immobiliare di maggiore consistenza, costituito da un fabbricato principale e due corpi accessori, oltre area scoperta in parte ad uso posti auto, comprendenti dette porzioni;
- parte del fabbricato principale composto dai locali ad uso ufficio, servizi ed autorimessa al piano terra, spogliatoi, servizi e sala formazione al piano primo, locale di deposito al piano interrato. I vari piani sono collegati tra loro mediante vano scala interno esclusivo;
- interno fabbricato di un solo piano fuori terra, composto da due ampi locali ad uso ricovero automezzi;
- intero fabbricato di un solo piano fuori terra, composto da tre locali ad uso ricovero automezzi.

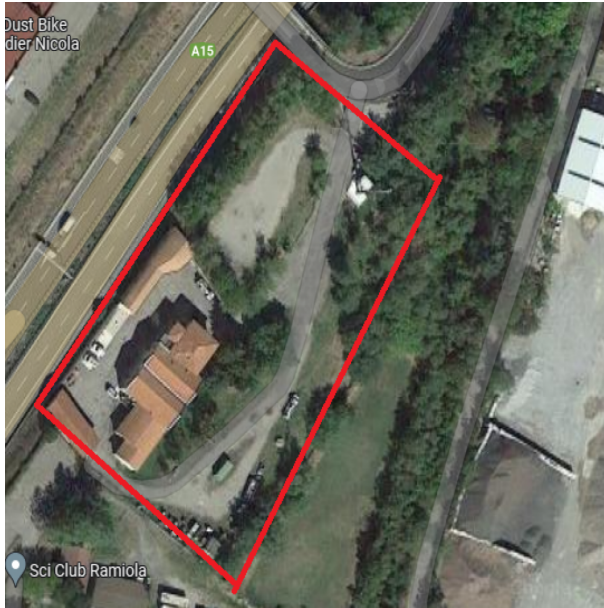
Completa la consistenza immobiliare l'area scoperta in parte di pertinenza esclusiva a verde, piazzale e spazio di manovra e posti auto scoperti, in parte in uso comune.

Il contratto di locazione con Break Option alla prima scadenza, canone di locazione pagato in rate semestrali anticipate, aggiornamento ISTAT annuale, manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del conduttore.

Contesto immobile

Zona centrale, residenziale.







Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.

Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.

Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.

This document is strictly confidential.

No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.

Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.