



LIDO di CAMAIORE - appartamento a 700 metri dal mare

ID IREA	002360
Categoria	residenziale
Tipologia	appartamento
Categoria catastale	A/2
Superficie commerciale	105 mq
Superficie resede	
Stato occupazionale	occupato dal venditore
Locato a reddito	no
Spese condominio annue	50 €
IMU annuo	2.295 €

Indirizzo	Via Gabriele D'Annunzio 7
Località	LIDO DI CAMAIORE
Comune	Camaione
Provincia	Lucca
Regione	Toscana
CAP	55041

Descrizione

L'immobile oggetto di vendita è parte di un condominio di solo 6 unità immobiliari, di cui quattro con accesso dal vano scale e due al piano terra hanno ingresso indipendente. La palazzina condominiale si presenta in buone condizioni di manutenzione.

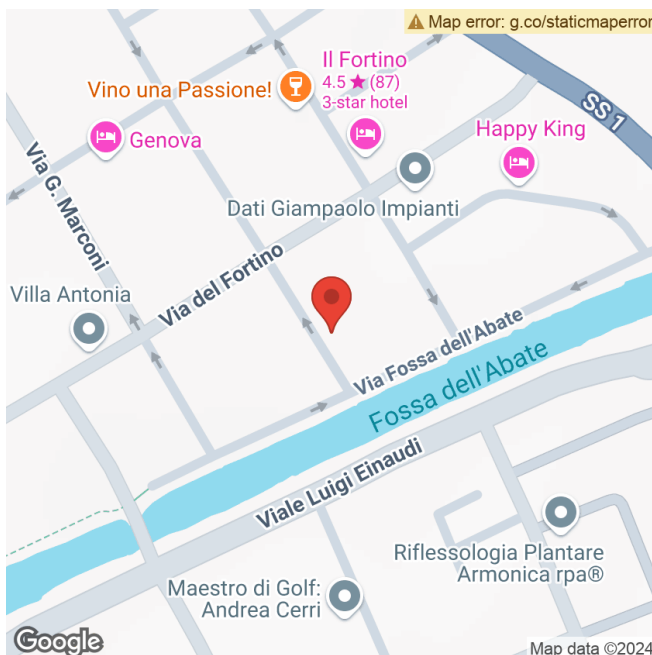
Molto luminoso.

L'appartamento è posto al piano secondo ed ultimo, è composto da ingresso, salotto con terrazzo, cucinotto semi-abitabile con terrazzo, disimpegno, tre camere (2 matrimoniali) di cui una con terrazzo e due bagni. In buone condizioni di manutenzione.

Nel condominio non sono previsti a breve lavori di straordinaria manutenzione.

Contesto immobile

L'appartamento si trova a 700 metri dal mare, in zona prettamente residenziale e su via poco transitata. Gli immobili circostanti sono tutti in discrete condizioni di manutenzione. In pochissimi minuti a piedi si raggiunge il centro di Lido di Camaione e la passeggiata sul mare, dove si trova ogni tipo di attività commerciale.







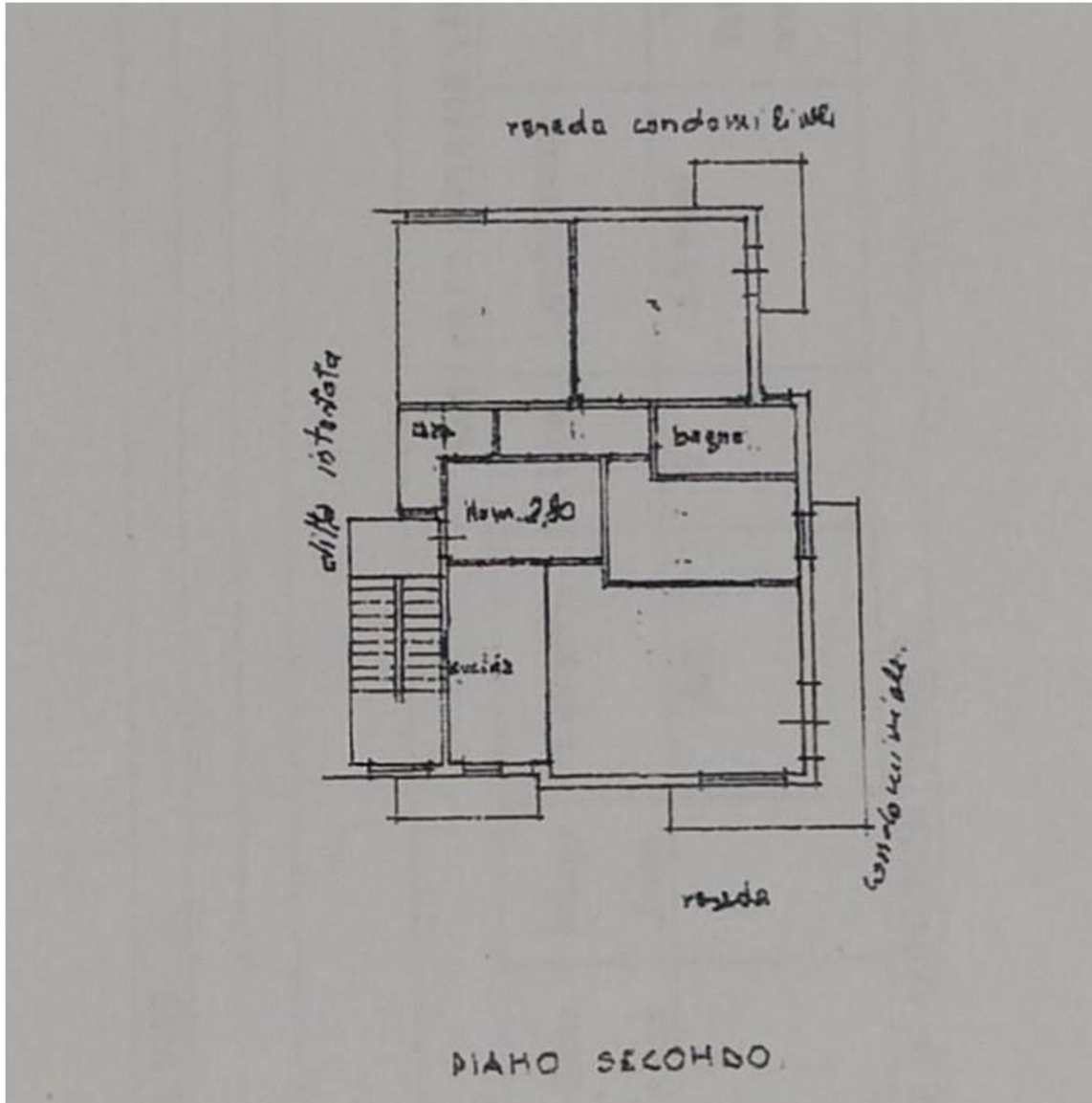












Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.

Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.

Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.

This document is strictly confidential.

No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.

Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.