



FIRENZE- Via Fattori/Via Giacomini - Complesso Immobiliare a REDDITO

ID IREA	002202
Categoria	commerciale
Tipologia	stabile-palazzo
Categoria catastale	B/4
Superficie commerciale	5.345 mq
Superficie resede	414 mq
Stato occupazionale	locato
Locato a reddito	no
Spese condominio annue	
IMU annuo	75.460 €

Indirizzo	Via Fattori 11
Località	Piazza Savonarola
Comune	Firenze
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
CAP	50121



Descrizione

Il complesso immobiliare è stato progettato per la casa editrice La Nuova Italia, dagli architetti Edoardo Detti e Carlo Scarpa, due degli esponenti più rappresentativi dell'architettura italiana del Novecento ed è uno degli esempi di architettura moderna della seconda metà del XX secolo a Firenze, prospetti con particolare impostazione delle aperture. In discrete condizioni di manutenzione.

Il complesso immobiliare è composto da due corpi di fabbrica, uno affaccia su Via Fattori ed è composto da tre piani fuori terra, mentre uno si trova lungo Via Giacomini, è composto di sei piani fuori terra ed un piano seminterrato. Il complesso è servito da circa 50 posti auto.

Il complesso immobiliare è inserito tra Via Fattori e Via Giacomini, a poca distanza da Piazza Savonarola. In zona ci sono molti palazzi storici con architetture di pregio ed alcuni di più recente costruzione, in genere in ottime condizioni di manutenzione. La destinazione prevalente è quella residenziale, con presenza di molti uffici, banche, sedi di rappresentanza di professionisti e società.

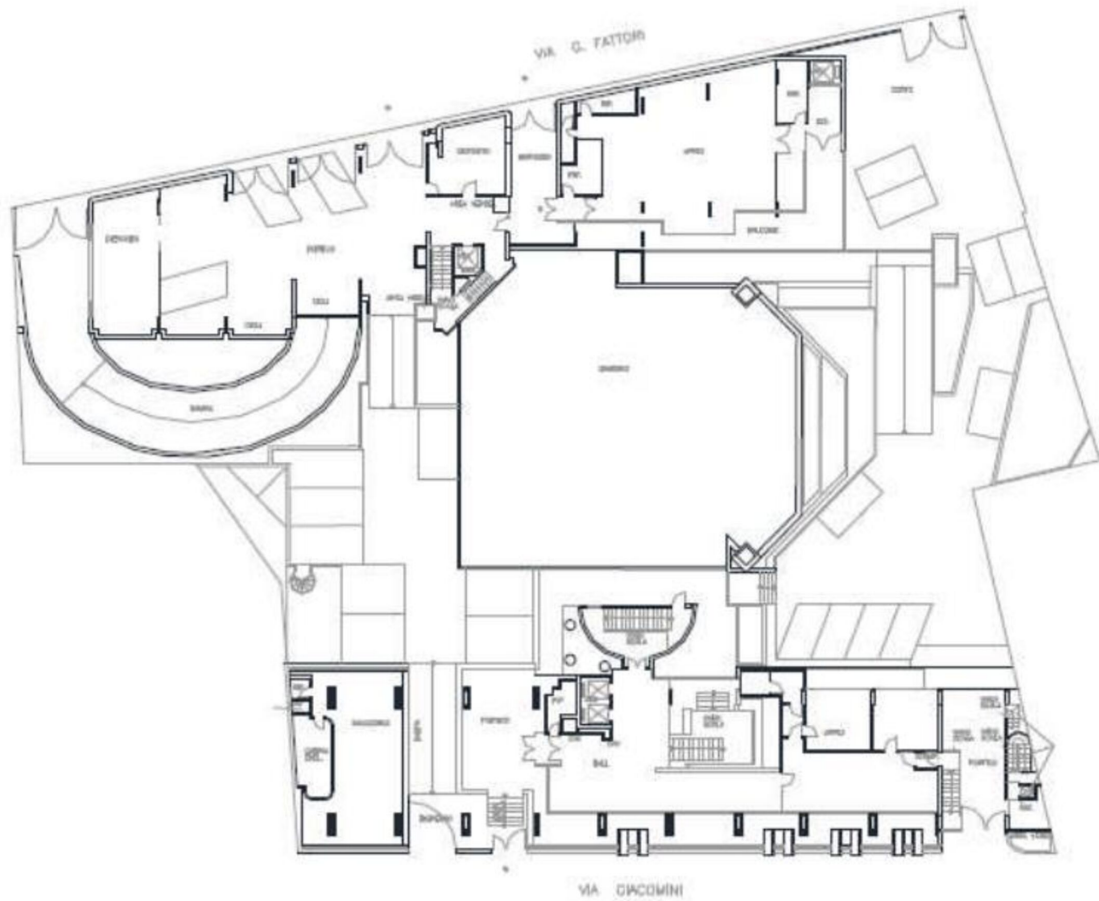
La zona ha una dotazione di parcheggi pubblici buona, tutti a pagamento, ma la massiccia presenza di auto, specie nelle ore lavorative, porta ad una importante difficoltà di reperimento di un posto dove parcheggiare.

Contesto immobile

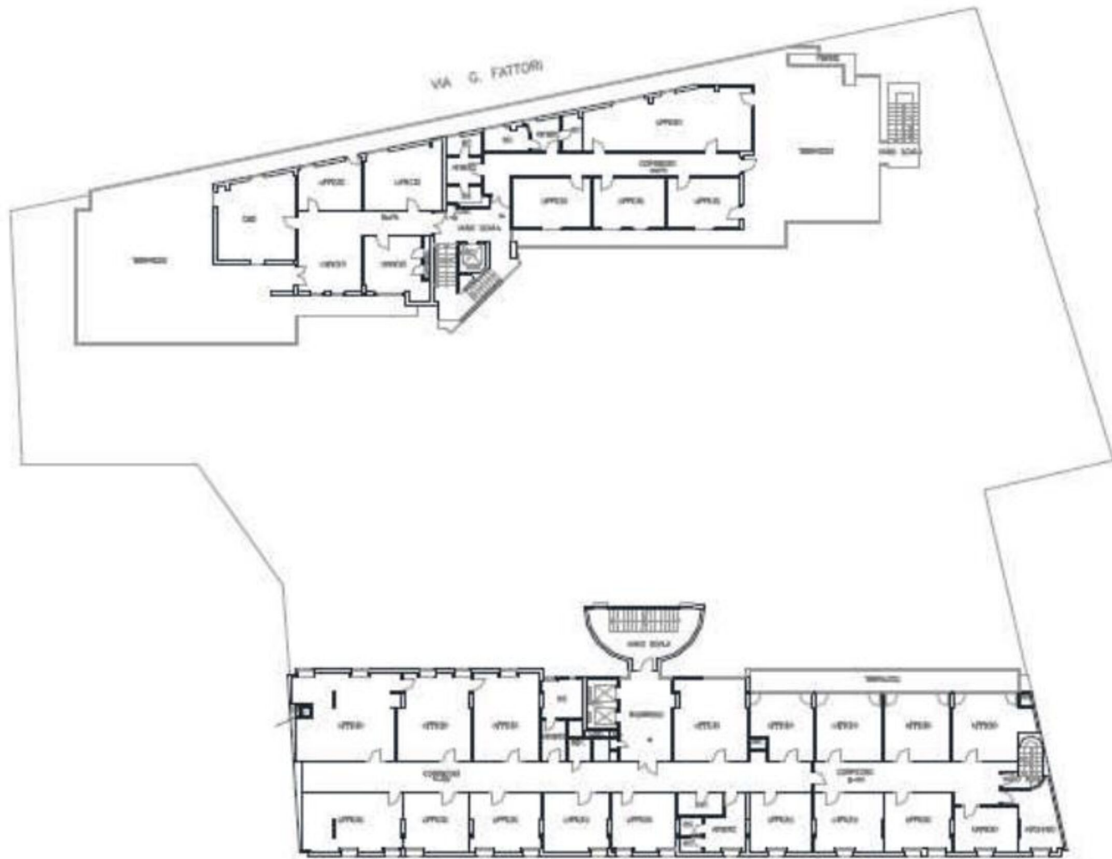
Lo stabile è inserito tra Via Fattori e Via Giacomini, a poca distanza da Piazza Savonarola. In zona ci sono molti palazzi storici con architetture di pregio ed alcuni di più recente costruzione, in genere in ottime condizioni di manutenzione. La destinazione prevalente è quella residenziale, con presenza di molti uffici, banche, sedi di rappresentanza di professionisti e società.

La zona ha una dotazione di parcheggi pubblici buona, tutti a pagamento, ma la massiccia presenza di auto, specie nelle ore lavorative, porta ad una importante difficoltà di reperimento di un posto dove parcheggiare.





Piano **terra**

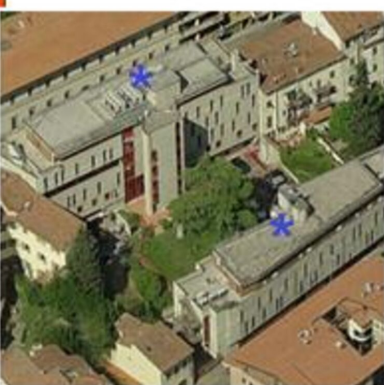


Piano **tipo**



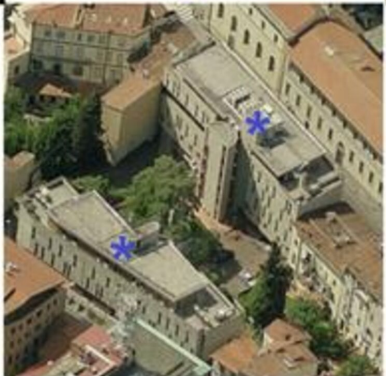
Vista verso **Nord**

Vista verso **Ovest**



Vista verso **Est**

Vista verso **Sud**



Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.

Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.

Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.

This document is strictly confidential.

No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.

Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.