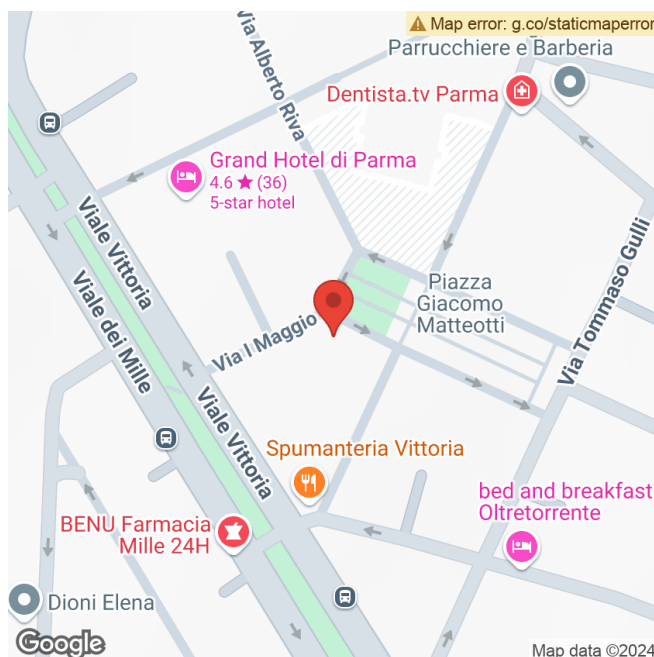




## PARMA Centro - Porzione di palazzo

ID IREA	002370
Categoria	commerciale
Tipologia	stabile-palazzo
Categoria catastale	B/4
Superficie commerciale	2.162 mq
Superficie resede	
Stato occupazionale	locato
Locato a reddito	si
Spese condominio annue	
IMU annuo	

Indirizzo	Piazza Matteotti 9
Località	Centro
Comune	Parma
Provincia	Parma
Regione	Emilia-Romagna
CAP	43121



### Descrizione

Porzione di immobile, compresa in un edificio edificato a metà degli anni '50, ubicato nel centro storico (interno alla cerchia della prima circinvallazione) tra le Via Don G. Minzoni, Via Primo Maggio e Piazza Matteotti, costituito da sei piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato ed un cortile interno.

La porzione di immobile in oggetto comprende un vano scala esclusivo al piano terra con ingresso da Via Primo Maggio, parte del piano primo e gli interi piani secondo e terzo adibiti ad uffici, due ampi magazzini (di cui uno con ingresso carraio) e quattro cantine al piano seminterrato. Oltre alla comproprietà delle parti comuni condominiali. L'accesso principale avviene da Piazza Matteotti civico 9; il piano primo è accessibile oltre che dall'ingresso principale anche dall'ingresso esclusivo da Via Primo Maggio civico 8.

L'immobile ad oggi è locato, con regolare contratto che prevede manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del conduttore.



**ITALY RE AGENCY**

**Italy RE Agency**  
Via San Damiano, 9 - 20122 Milano  
Via Viaccia, 62 - 55100 Lucca  
[www.italyreagency.it](http://www.italyreagency.it)



# SCHEDA COMMERCIALE



---

*Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.*

*Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.*

*Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.*

---

*This document is strictly confidential.*

*No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.*

*Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.*