



## Padova zona centrale. Edificio multipiano ottimo per investimento.

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>ID IREA</b>                | 002082             |
| <b>Categoria</b>              | commerciale        |
| <b>Tipologia</b>              | locale commerciale |
| <b>Categoria catastale</b>    | D/5                |
| <b>Superficie commerciale</b> | 2.000 mq           |
| <b>Superficie resede</b>      |                    |
| <b>Stato occupazionale</b>    | libero             |
| <b>Locato a reddito</b>       | no                 |
| <b>Spese condominio annue</b> |                    |
| <b>IMU annuo</b>              |                    |

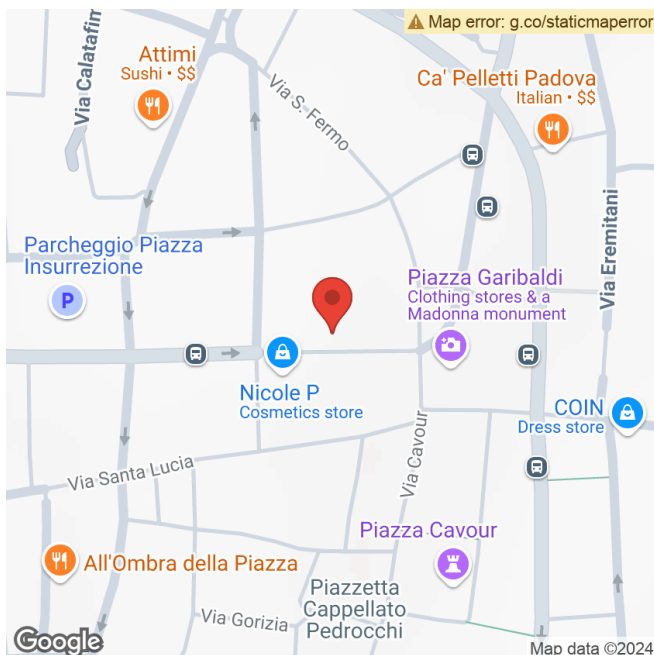
|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| <b>Indirizzo</b> | Via Emanuele Filiberto 12 |
| <b>Località</b>  |                           |
| <b>Comune</b>    | Padova                    |
| <b>Provincia</b> | Padova                    |
| <b>Regione</b>   | Veneto                    |
| <b>CAP</b>       | 35121                     |

### Descrizione

Padova zona centrale , Porzione di palazzo comprendente la totalità dei piani terra e primo e corredato da piano interrato. In ottima posizione commerciale centralissima ottimo per investimento.

### Contesto immobile

In zona centrale, nella passeggiata commerciale.







---

*Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.*

*Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.*

*Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.*

---

*This document is strictly confidential.*

*No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.*

*Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.*