



## VILLA INDIPENDENTE a Massa e Cozzile

ID IREA 000025

Categoria residenziale

Tipologia villa singola

Categoria catastale A/7

Superficie commerciale 276 mq

Superficie resede

Stato occupazionale libero

Locato a reddito no

Spese condominio annue

IMU annuo 2.400 €

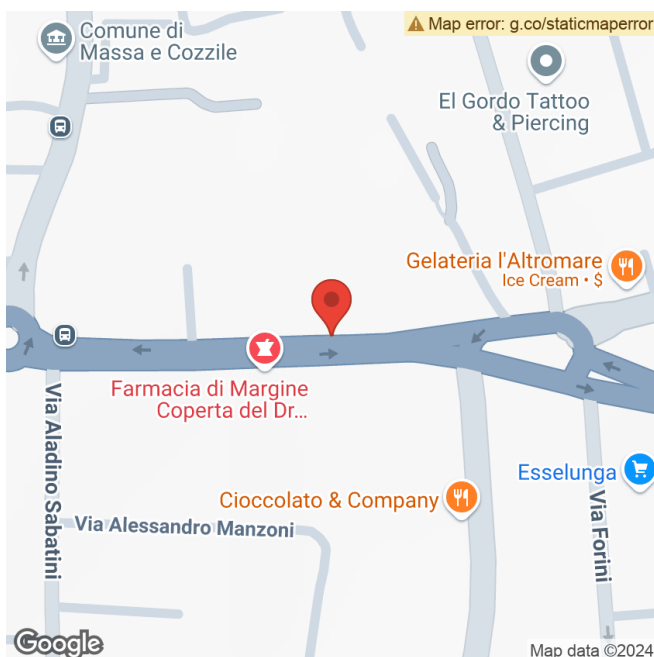
Indirizzo	Via Primo Maggio 6
Località	Confine Montecatini Terme
Comune	Massa e Cozzile
Provincia	Pistoia
Regione	Toscana
CAP	51010

### Descrizione

Villa Indipendente di mq 270 disposta su 3 piani fuori terra, composta da 5 locali oltre un bagno ed un portico al piano terreno, 3 vani oltre ad un bagno, una grande terrazza ed un ampio porticato al piano primo, 3 vani, oltre 2 bagni ed un terrazzo al piano primo, A corredo ampio giardino con gazebo in muratura e un pozzo. In discrete condizioni di manutenzione, ristrutturata alcuni anni fa con materiali di ottima qualità.

### Contesto immobile

Al confine tra Massa e Cozzile e Montecatini Terme, zona prevalentemente residenziale e ottimamente servita.



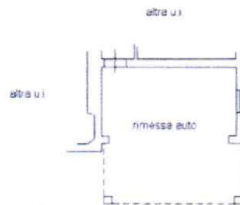


ALLEGATO "C" AL n. 13563 di MCGG

Data: 12/02/2020 - n. T291558 - Richiedente: SRMPTR47D14B593A

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Pistoia</b>	Dichiarazione protocollo n. PT0069346 del 20/08/2013	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Massa E Cozzile Via I Maggio <span style="float: right;">civ.</span>	
<b>Identificativi Catastali:</b> Sezione: Foglio: 15 Particella: 451 Subalterno: 6		Compilata da: Mari Nello Iscritto all'albo: Geometri Prov. Pistoia <span style="float: right;">N. 659</span>

Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANTA PIANO TERRENO**  
h. 2.22



scala 1:200

Ultima planimetria in atti

Data: 12/02/2020 - n. T291558 - Richiedente: SRMPTR47D14B593A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

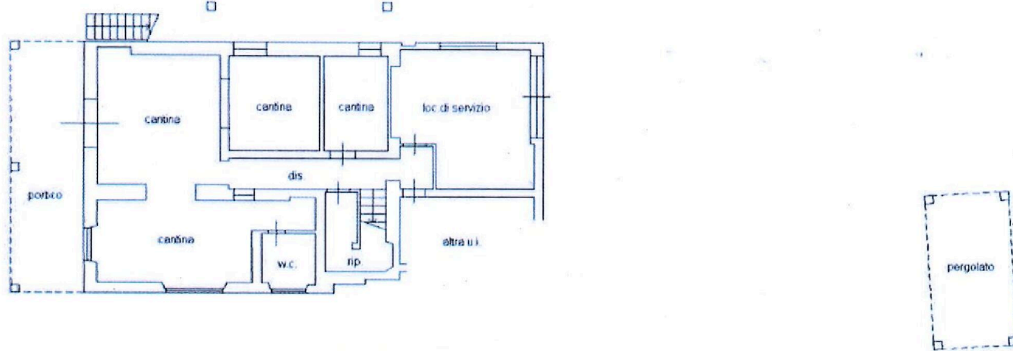
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/02/2020 - Comune di MASSA E COZZILE (F025) - Foglio: 15 - Particella: 451 - Subalterno: 6  
 VIA I MAGGIO n. 6 piano: T;



*AUGURATO B<sup>MA</sup> n. 13563 di MCGA*  
Data: 12/02/2020 - n. T291505 - Richiedente: SRMPTR47D14B593A

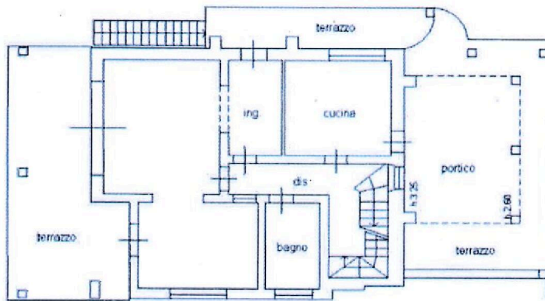
<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Pistoia</b>	Dichiarazione protocollo n. PT0069346 del 20/08/2013 Planimetria di u.i.u. in Comune di Massa E Cozzile Via I Maggio <span style="float: right;">civ.</span>	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 15 Particella: 451 Subalterno: 5	Compilata da: Mari Nello Iscritto all'albo: Geometri Prov. Pistoia <span style="float: right;">N. 659</span>

Scheda n. 1      Scala 1:200



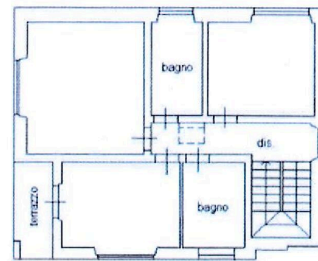
**PIANTA PIANO TERRENO**

h.2.25



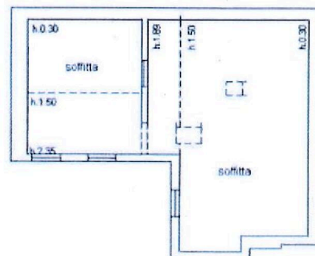
**PIANTA PIANO PRIMO**

h.3.00



**PIANTA PIANO SECONDO**

h.3.00



**PIANTA PIANO TERZO**



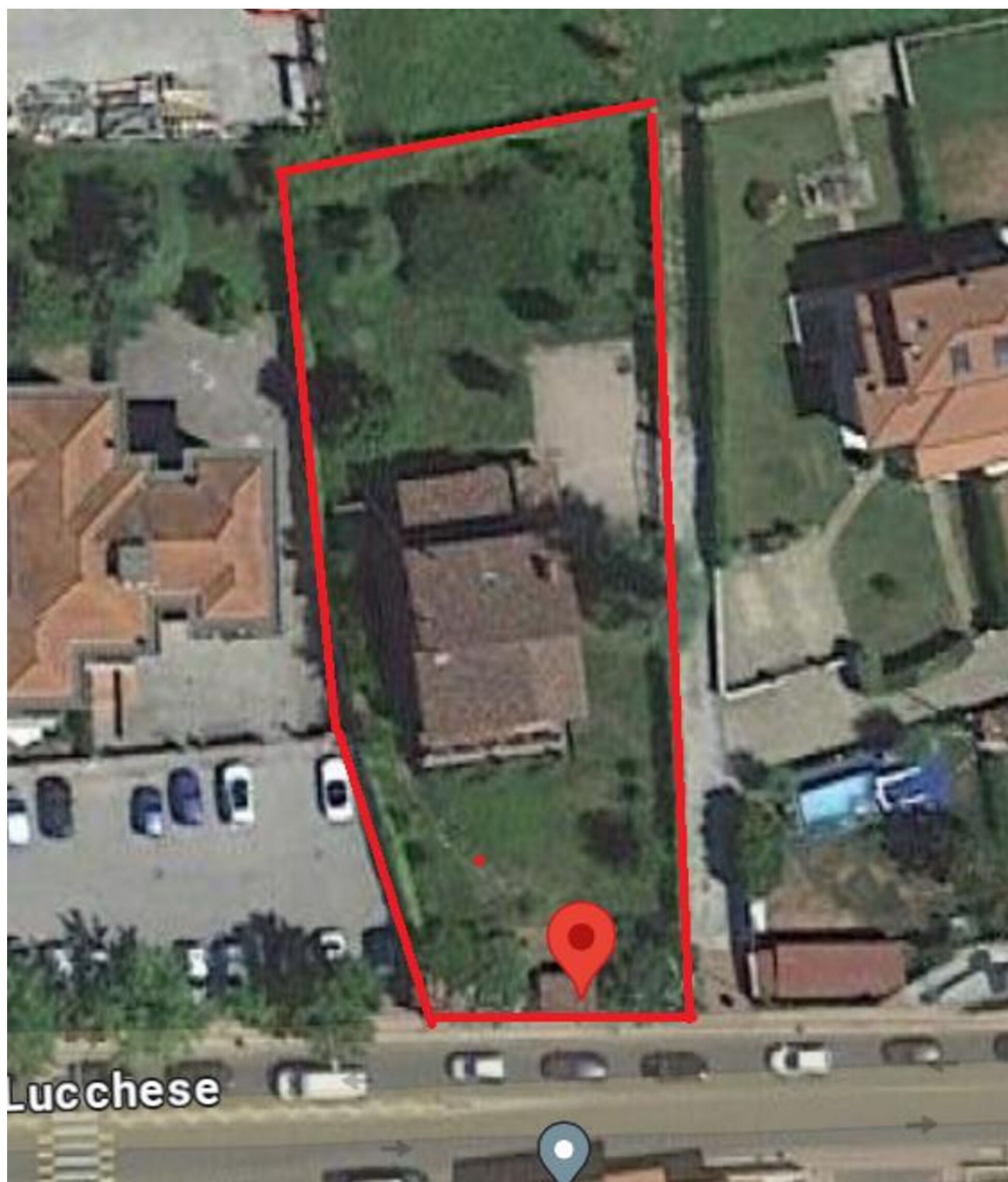
scala 1:200

Ultima planimetria in atti

Data: 12/02/2020 - n. T291505 - Richiedente: SRMPTR47D14B593A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/02/2020 - Comune di MASSA E COZZILE (F025) - Foglio: 15 - Particella: 451 - Subalterno: 5 >  
 VIA I MAGGIO n. 6 piano: T-1-2-3;



---

*Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.*

*Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.*

*Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.*

---

*This document is strictly confidential.*

*No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.*

*Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.*