



## Palazzina cielo-terra - in centro a San Romano in Garfagnana (LU)

ID IREA	002354
Categoria	residenziale
Tipologia	compendio immobiliare
Categoria catastale	A/4
Superficie commerciale	312 mq
Superficie resede	
Stato occupazionale	libero
Locato a reddito	no
Spese condominio annue	
IMU annuo	

Indirizzo	Piazza Pelliccioni 2
Località	Centro
Comune	San Romano in Garfagnana
Provincia	Lucca
Regione	Toscana
CAP	55038

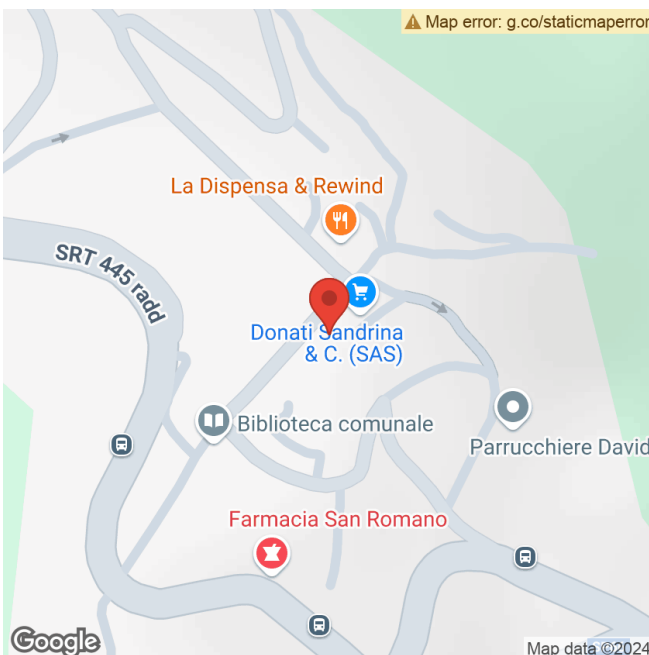
### Descrizione

Palazzina cielo-terra, con facciate in pietra facciavista e infissi in legno.  
la palazzina si compone di n.4 unità immobiliari ad uso abitativo ed un vano ad uso ufficio, Più precisamente:

- Sub.1: unità abitativa disposta su n.2 piani, composta da ingresso/soggiorno con zona cottura e bagno al piano terra; camera al piano primo.
- Sub.2: unità abitativa disposta su n.2 piani, composta da ingresso/soggiorno con zona cottura e bagno al piao primo, camera e stanza armadi al piano terra.
- Sub.3: unità ad uso ufficio posta al piano primo, priva di servizio igienico.
- Sub. 4: unità abitativa composta da soggiorno con zona cottura al piano secondo, bagno e zona notte al piano terzo..
- Sub.5: unità abitativa composta da soggiorno con zona cottura al piano secondo, bagno e zona notte al piano terzo.

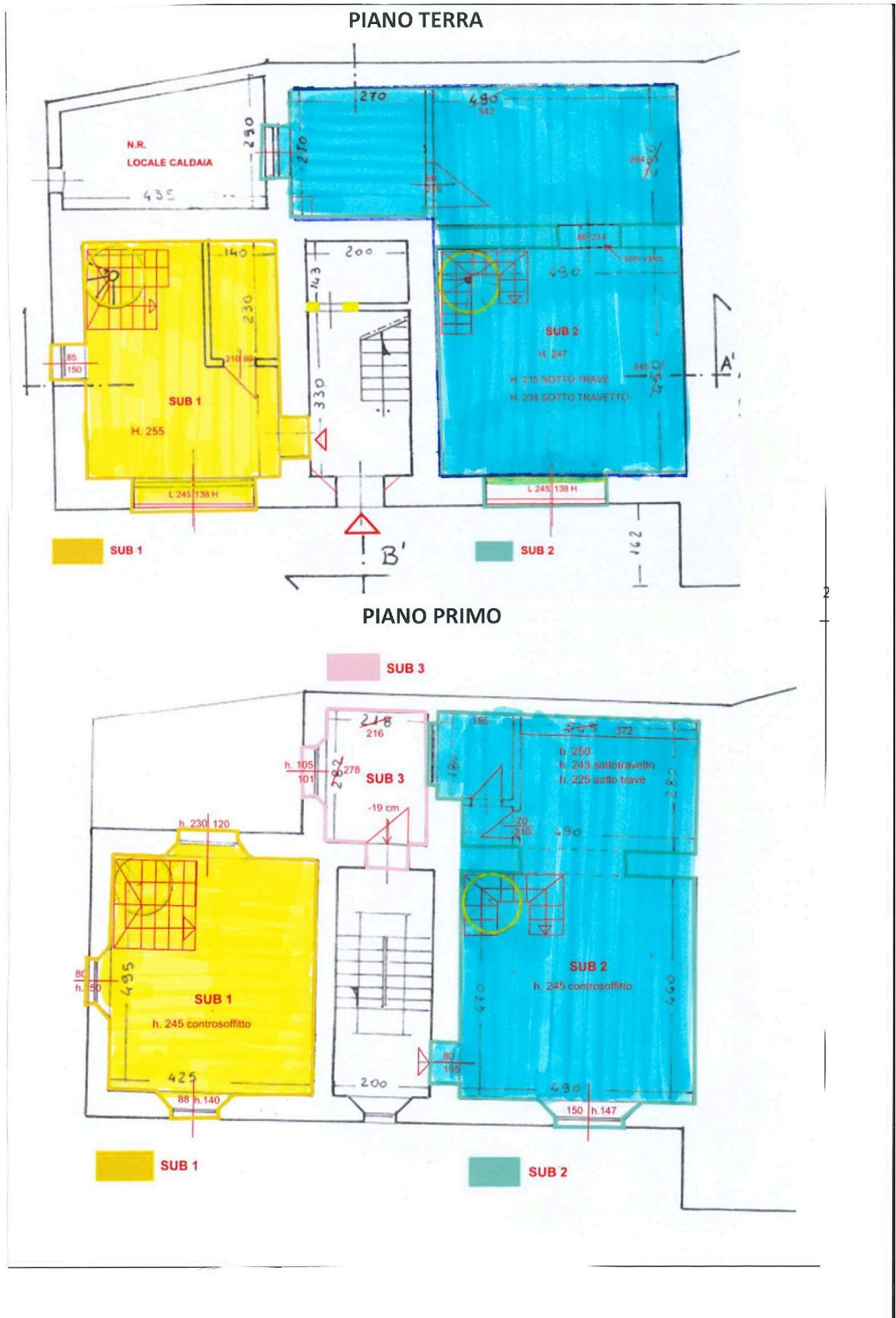
### Contesto immobile

La palazzina si trova nella piazza centrale del paese di San Romano in Garfagnana, il contesto è costituito da fabbricati di vecchia costruzione adibiti a civile abitazione, presenza di alcune attività commerciali di vicinato, una banca ed un ristorante. San Romano in Garfagnana dista da Lucca circa 60 Km e da qui si raggiunge in auto in circa 1 ora.











---

*Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.*

*Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.*

*Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.*

---

*This document is strictly confidential.*

*No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.*

*Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.*