



## LA SPEZIA - Porzione di Palazzo

<b>ID IREA</b>	002372
<b>Categoria</b>	commerciale
<b>Tipologia</b>	stabile-palazzo
<b>Categoria catastale</b>	B/4
<b>Superficie commerciale</b>	4.735 mq
<b>Superficie resede</b>	
<b>Stato occupazionale</b>	locato
<b>Locato a reddito</b>	si
<b>Spese condominio annue</b>	
<b>IMU annuo</b>	

<b>Indirizzo</b>	Piazzale Kennedy 30
<b>Località</b>	
<b>Comune</b>	La Spezia
<b>Provincia</b>	La Spezia
<b>Regione</b>	Liguria
<b>CAP</b>	19121

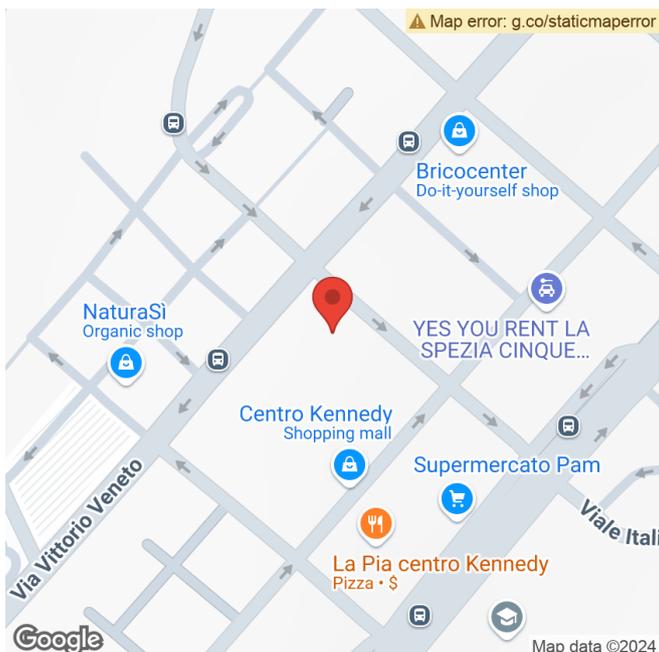
### Descrizione

Porzione immobiliare ubicata in un'area semicentrale, ben servita dai trasporti pubblici, compresa all'interno di un complesso terziario-commerciale, terminato alla fine degli anni '90, su progetto dell'architetto Vittorio Gregotti.

Il complesso ha pianta di forma regolare a "C", con il lato centrale di tre piani fuori terra (rivolto verso il lungomare), ed una porzione più alta di cinque piani fuori terra. L'accesso pedonale avviene da due vani scala condominiali, con ascensore, posti su Piazzale Kennedy ai civici 32 e 34. La porzione in esame si sviluppa su tre piani fuori terra a destinazione terziaria (piano secondo terzo e quarto), oltre alla porzione a piano interrato adibita ad archivi. Un vano scala esclusivo, con ascensore, permette l'accesso agli uffici. Sotto la piastra adibita a piazzale, si trova un secondo piano interrato destinato ad autorimessa, raggiungibili grazie a due rampe carrabili.

L'edificio ha struttura portante in acciaio, travi e pilastri di intelaiatura, tamponature esterne in blocchetti di calcestruzzo, copertura piana e praticabile.

L'immobile ad oggi è locato, con regolare contratto che prevede manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del conduttore.





---

*Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.*

*Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.*

*Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.*

---

*This document is strictly confidential.*

*No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.*

*Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.*