



## VIAREGGIO (LU) - Immobile a REDDITO

ID IREA	002336
Categoria	commerciale
Tipologia	compendio immobiliare
Categoria catastale	D/5
Superficie commerciale	3.149 mq
Superficie resede	4.851 mq
Stato occupazionale	locato
Locato a reddito	si
Spese condominio annue	
IMU annuo	18.464 €

Indirizzo	Via Dei Pecchi 36
Località	
Comune	Viareggio
Provincia	Lucca
Regione	Toscana
CAP	55049

### Descrizione

Viareggio (LU), via dei Pecchi n.36 e precisamente:

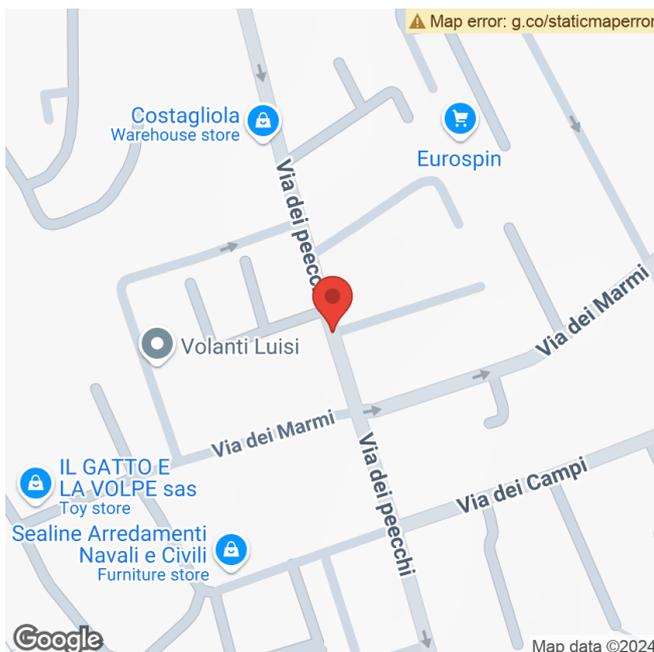
- porzioni del complesso immobiliare di maggiore consistenza, comprendenti:
- parte del fabbricato di due piani fuori terra, composto da locali ad uso ufficio, archivi, servizi ai piani terreno e primo;
- fabbricato di un unico livello fuori terra adibito prevalentemente ad autorimessa;
- tettoia ad uso autorimessa;
- parte del fabbricato di un unico livello fuori terra e comprende due autorimesse.

Completa la consistenza immobiliare porzioni dell'area scoperta di pertinenza del complesso immobiliare.

Il contratto di locazione con Break Option alla prima scadenza, canone di locazione pagato in rate semestrali anticipate, aggiornamento ISTAT annuale, manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del conduttore.

### Contesto immobile

Zona residenziale







---

*Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.*

*Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.*

*Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.*

---

*This document is strictly confidential.*

*No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.*

*Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.*