



## Lucca SAN VITO RETAIL PARK

ID IREA	002036
Categoria	commerciale
Tipologia	centro/parco commerciale
Categoria catastale	C/1
Superficie commerciale	8.350 mq
Superficie resede	
Stato occupazionale	locato
Locato a reddito	si
Spese condominio annue	
IMU annuo	

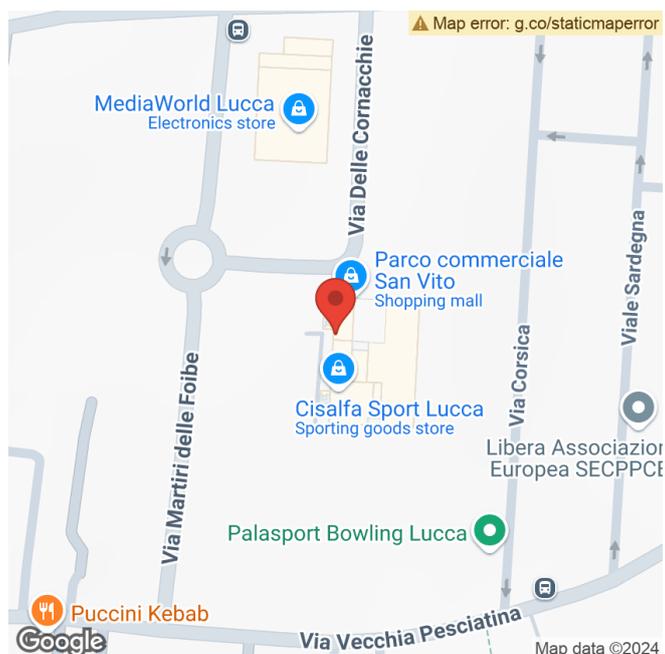
Indirizzo	Via delle Cornacchie 960
Località	Le Catene
Comune	Lucca
Provincia	Lucca
Regione	Toscana
CAP	55100

### Descrizione

Parco Commerciale composto da due corpi di fabbrica separati (A e B), con parcheggi e viabilità comune

**FEBBRICATO A:** Edificio indipendente di mq 3.100 su unico piano. Oggi locato a Mediamarkert SpA (MediaWord)

**FABBRICARO B:** Edificio disposto su n.2 piani fuori terra e composto da n.6 unità (3 al p.terra e 3 al p. primo)



- **P.Terra MQ 1.135:** corredata da una vetrina ed un accesso vetrato sul fronte parcheggio. Destinazione commerciale e servizi. Oggi locato a JYSK ITALIA SPA
- **P.Terra MQ 1.135:** corredata da quattro vetrine ed un accesso vetrato sul fronte parcheggio. Destinazione commerciale e servizi. Oggi l'immobile è locato a Piazza Italia S.p.A.
- **P.Terra MQ 1.135:** corredata da una vetrina ed un accesso vetrato sul fronte parcheggio. Destinazione commerciale e servizi. Oggi l'immobile è locato a CICALFA SPORT S.p.A.
- **P.1° MQ 700 + mq 350:** corredata da quattro vetrine ed un accesso vetrato che aprono su terrazzacomune ai tre locali commerciali del piano primo. Destinazione commerciale e servizi. Oggi locato a FIT-EXPRESS.
- **P.1° MQ 800 (VACANT):** corredata da due vetrine e due accessi vetrati che aprono su terrazza comune ai tre locali commerciali del piano primo. Destinazione commerciale e servizi. Oggi VACANT

I locali posti al piano primo sono serviti anche da parcheggio a livello 1, accessibile per carico e scarico.

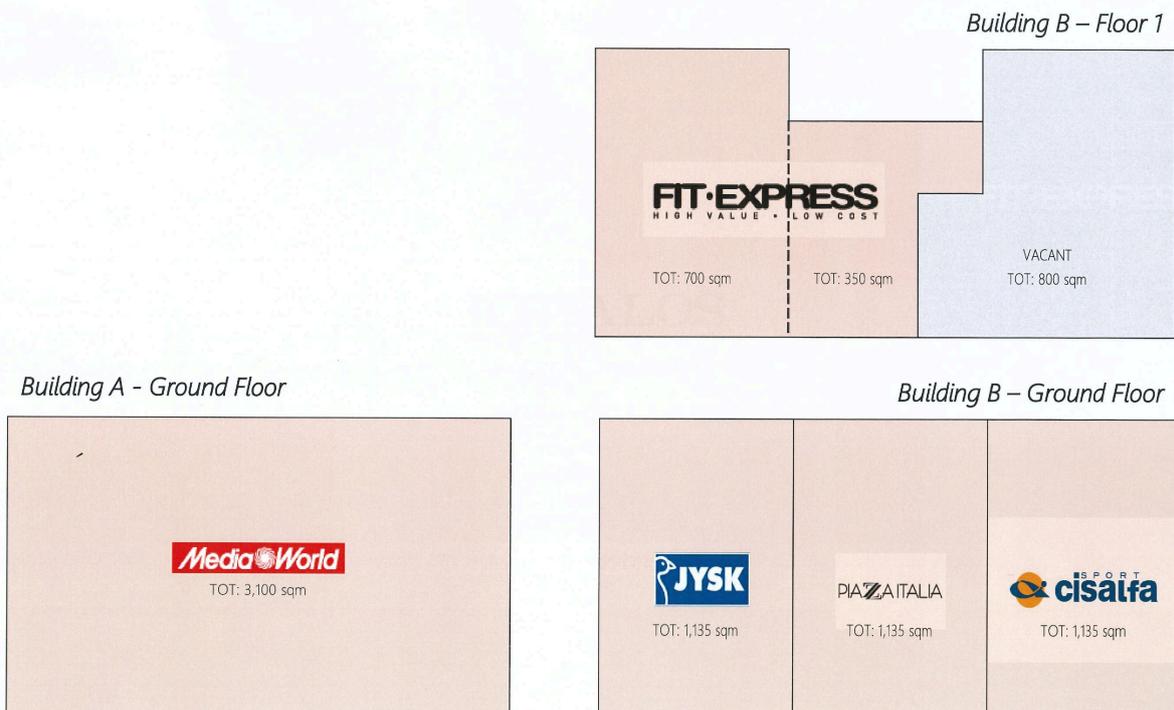
### Contesto immobile

Il Retail ParK San Vito, è posto a circa 1 Km dalle Mura Urbane di Lucca, vicino alla Cittadella della Salute (ex ospedale Campo di Marte).

La zona è ben servita e collegata da una buona viabilità..



## Lucca, Via delle Cornacchie 960 – Stacking Plan



---

*Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.*

*Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.*

*Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.*

---

*This document is strictly confidential.*

*No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.*

*Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.*