



Zona Fondazione Prada_MI Via Adamello - Appartamento in ottime condizioni

ID IREA	002379
Categoria	residenziale
Tipologia	appartamento
Categoria catastale	A/3
Superficie commerciale	143 mq
Superficie resede	
Stato occupazionale	occupato dal venditore
Locato a reddito	no
Spese condominio annue	3.000 €
IMU annuo	1.971 €

Indirizzo	Via Adamello 6
Località	Via Adamello
Comune	Milano
Provincia	Milano
Regione	Lombardia
CAP	20121

Descrizione

L'unità immobiliare oggetto di vendita è parte di un più ampio fabbricato condominiale, edificato nell'anno 2011. Attualmente in ottime condizioni di manutenzione.

L'appartamento è posto al piano rialzato ed è composto da un ingresso/soggiorno, cucina abitabile, n.2 camere, bagno, un'ampia terrazza accessibile dal soggiorno e un giardino di proprietà con accesso dalla cucina e da una camera; al piano seminterrato un vano (finestrato) ad uso taverna (attualmente gestito come camera) e un bagno. A corredo un box auto che può ospitare due auto e dal quale si accede direttamente all'appartamento tramite camminamento condominiale interno al palazzo.

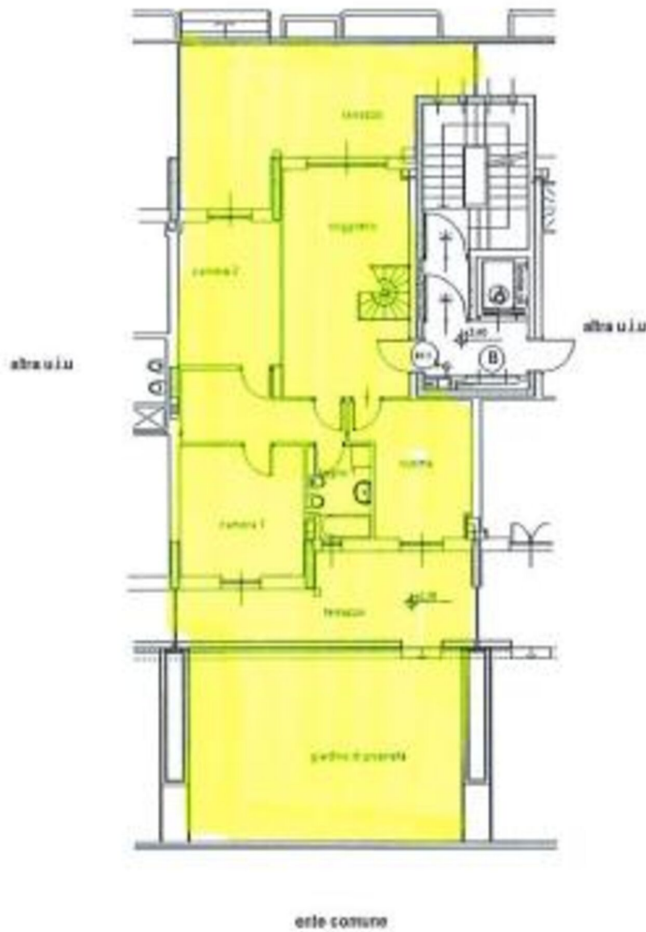
Le spese condominiali annue ammontano a circa € 3.000,00, compreso il costo per il riscaldamento. .

Contesto immobile

La zona di Via Adamello è sicuramente una delle aree più dinamiche e in maggiore trasformazione della città di Milano, l'opera di riqualificazione dell'ex scalo di Porta Romana, ha portato a nuove costruzioni e importanti ristrutturazioni del tessuto urbano esistente. La zona offre ogni tipo di servizio.







PIANO TERRA (RIALZATO)

appartamento B1.1
 altezza interna m. 2,70



PIANO SEMINTERRATO

certina s.p.p. di pertinenza appartamento B1.1
 altezza interna m. 2,40



PIANO INTERRATO

BOX n. 18
altezza interna m. 2,40



Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.

Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.

Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.

This document is strictly confidential.

No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.

Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.