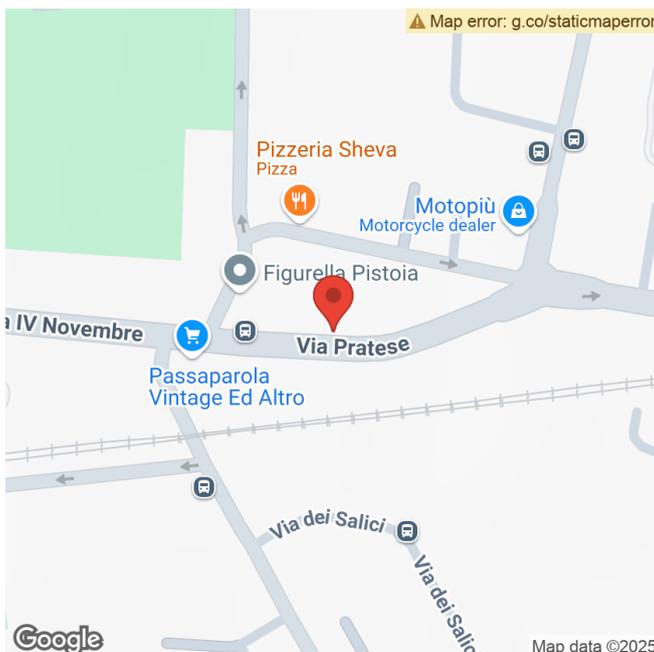




PISTOIA-Compendio immobiliare a REDDITO

ID IREA	002134
Categoria	commerciale
Tipologia	compendio immobiliare
Categoria catastale	D/5
Superficie commerciale	6.081 mq
Superficie resede	11.931 mq
Stato occupazionale	locato
Locato a reddito	si
Spese condominio annue	
IMU annuo	39.247 €

Indirizzo	Via Pratese 13-15
Località	
Comune	Pistoia
Provincia	Pistoia
Regione	Toscana
CAP	51100



Descrizione

Pistoia, via Pratese nn. 13-15 e precisamente:

- porzioni del complesso immobiliare, con area e tettoie annesse, costituito da:

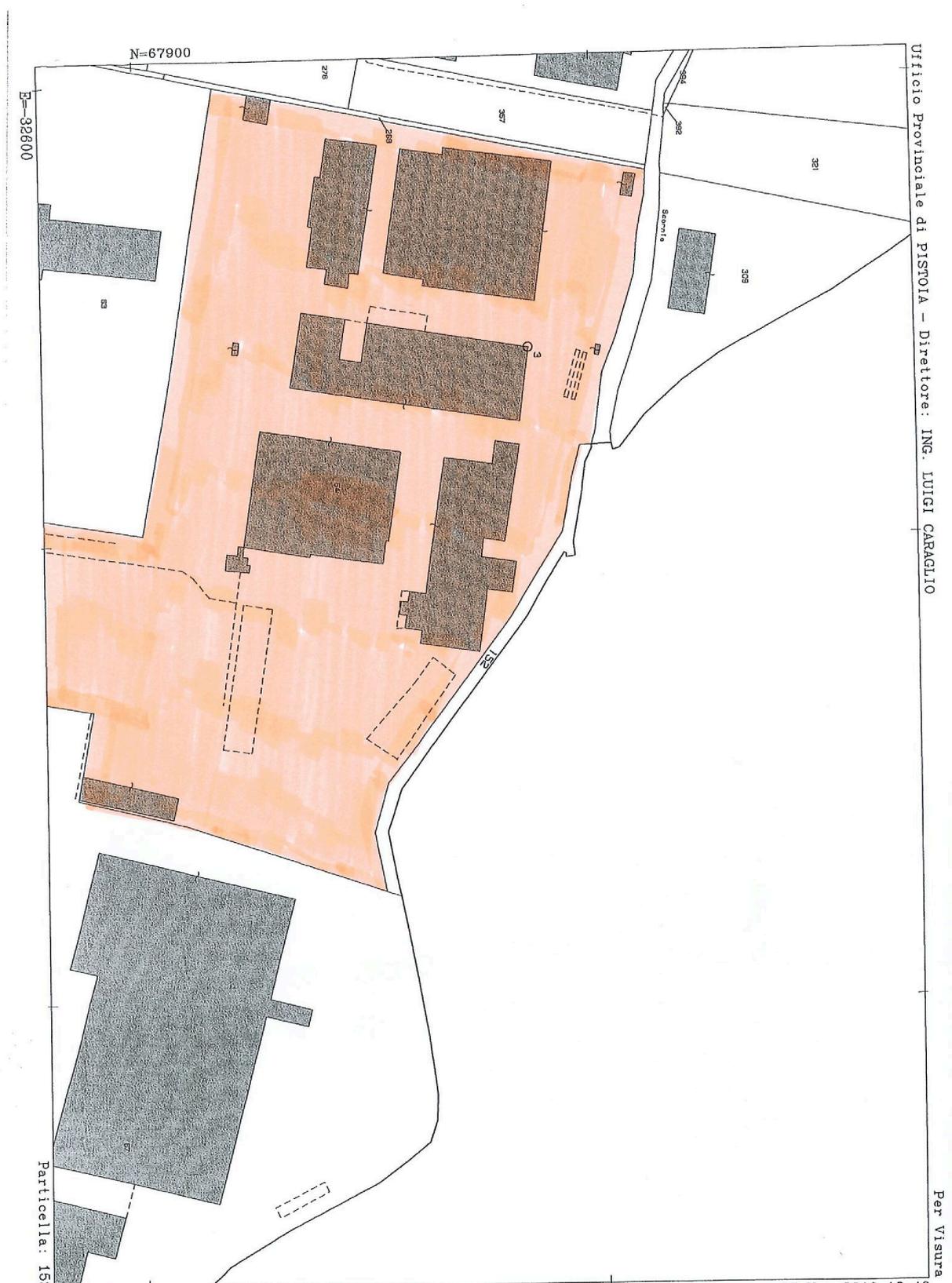
- 1) fabbricato da cielo a terra ad uso ufficio composto da tre piani fuori terra oltre piano di copertura;
- 2) fabbricato da cielo a terra ad uso ufficio composto da quattro piani fuori terra e da un piano interrato;
- 3) fabbricato da cielo a terra ad uso ufficio e deposito composto da un piano fuori terra;
- 4) fabbricato da cielo a terra ad uso magazzino e servizi, composto da un piano fuori terra;
- 5) fabbricato da cielo a terra ad uso magazzino composto da un piano fuori terra;
- 6) fabbricato da cielo a terra ad uso magazzino composto da un piano fuori terra;
- 7) fabbricato da cielo a terra ad uso magazzino composto da un piano fuori terra;
- 8) fabbricato da cielo a terra ad uso ripostiglio pompe composto da un piano fuori terra
- 9) rampa lavaggio automezzi al piano terra.

Il contratto di locazione con Break Option alla prima scadenza, canone di locazione pagato in rate semestrali anticipate, aggiornamento ISTAT annuale, manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del conduttore.

Contesto immobile

Zona residenziale.





Ufficio Provinciale di PISTOIA - Direttore: ING. LUIGI CARAGLIO

Per Visura

Comune: PISTOIA
Foglio: 225
Richiedente: bandini

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

25-Nov-2010 12:46
Prot. n. MI0953122/2010

Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.

Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.

Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.

This document is strictly confidential.

No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.

Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.