



UFFICIO in palazzo di prestigio interamente a destinazione direzionale

ID IREA 002349

Categoria commerciale

Tipologia ufficio

Categoria catastale A/10

Superficie commerciale 332 mq

Superficie resede

Stato occupazionale libero

Locato a reddito no

Spese condominio annue

IMU annuo

Indirizzo Via Fattori 10

Località Piazza Savonarola

Comune Firenze

Provincia Firenze

Regione Toscana

CAP 50121

Descrizione

Ufficio di mq 332 al piano terzo di fabbricato cielo-terra interamente ad uso terziario. il tutto oggetto di recente completa ristrutturazione, intervento con il quale l'edificio ha subito un importante restyling. Oggi l'immobile si presenta in perfette condizioni di manutenzione, con rivestimenti delle facciate in pietra e serramenti esterni con telaio di alluminio e vetro camera specchiato; il retro dell'immobile, ad uso parcheggio, viabilità e verde è ben mantenuto.

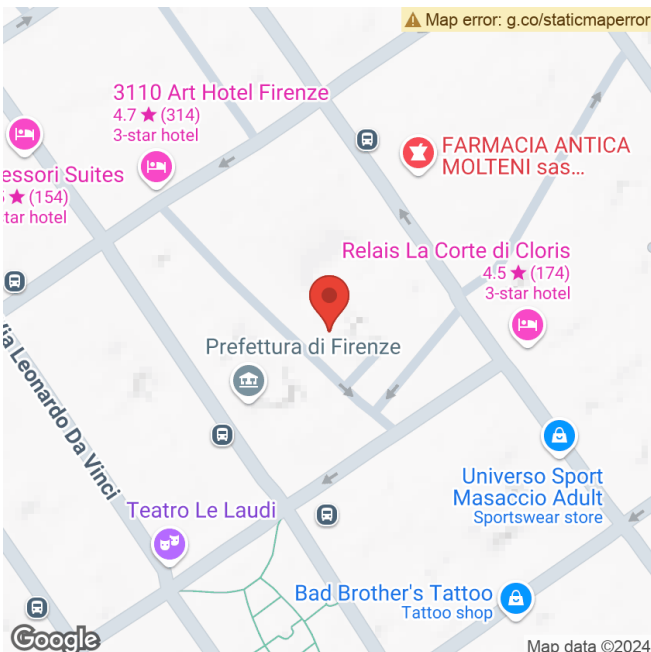
Il grado di rifinitura è di elevato standard, spazi ampi e luminosi, dotati di moderni impianti tecnologici, climatizzazione e trattamento aria, impianto e rilevazione antincendio, illuminazione di sicurezza, rete e trasmissione dati.

Il fabbricato è dotato di un moderno e accogliente desk nella hall d'ingresso, idoneo per sedi di rappresentanza di aziende e professionisti. Nell'edificio sono presenti due vani scala e due ascensori, oltre ad una scala esterna, posta in aderenza alla facciata interna, che collega tutti i piani.

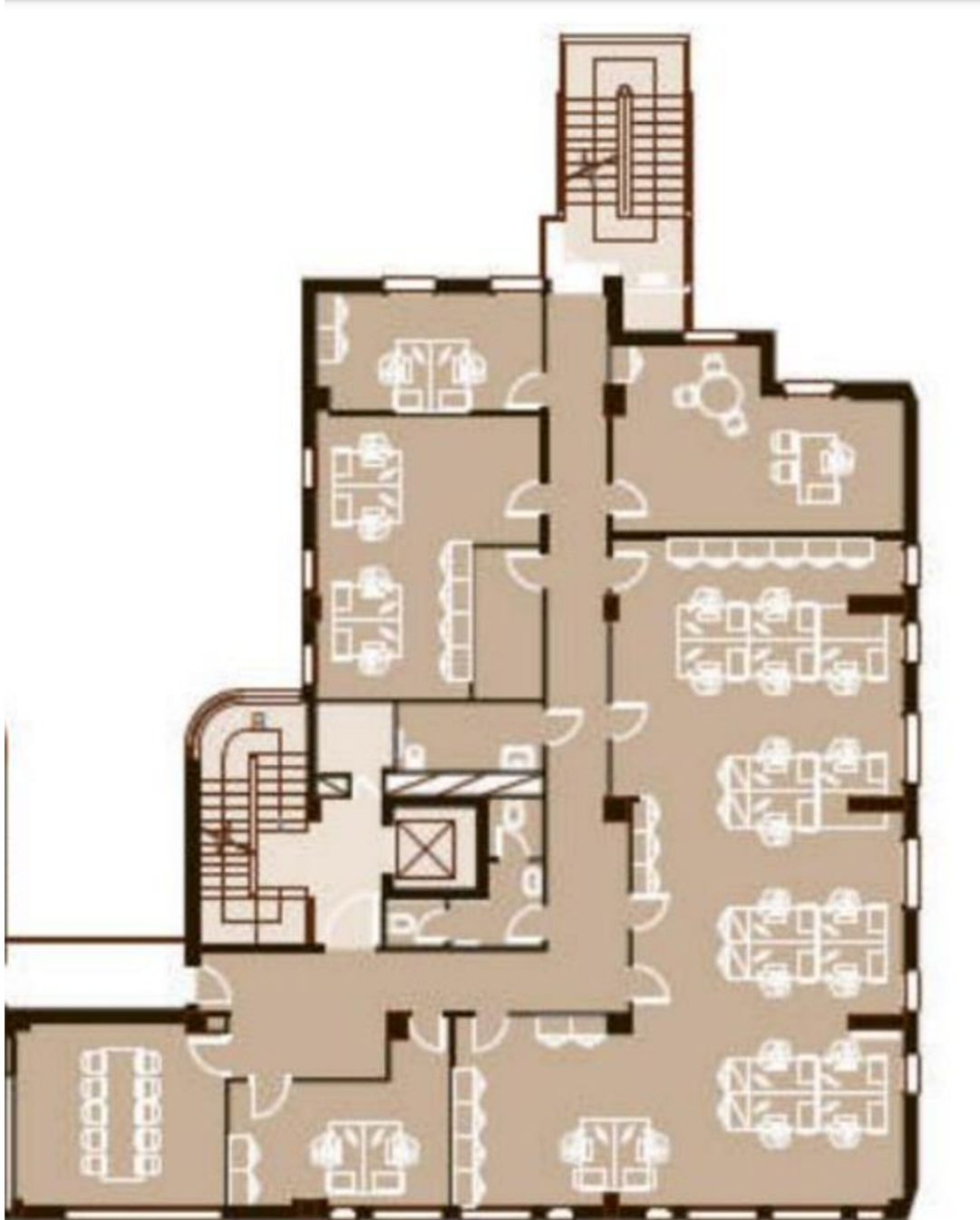
Contesto immobile

Il fabbricato affaccia su Via Fattori e si trova a Nord-Est del centro di Firenze, a poca distanza da Piazza Savonarola, Piazza Libert  e dalla stazione ferroviaria Campo di Marte, raggiungibile in pochi minuti di taxi o con i mezzi pubblici sia dalla stazione ferroviaria di Santa Maria Novella che dall'aeroporto A. Vespucci; collocazione strategica, considerando anche la vicinanza ai viali di circoscrizione. In zona ci sono molti palazzi storici risalenti ai primi del Novecento, in genere in discrete condizioni di manutenzione. Il contesto urbano   di tipo misto, con residenze, uffici pubblici e privati, banche, sedi di rappresentanza di professionisti e societ , nonch  numerose attivit  e servizi commerciali di proximit .

Raggiungibile in pochi minuti di taxi o con i mezzi pubblici sia dalla stazione ferroviaria di Santa Maria Novella che dall'aeroporto A. Vespucci.







Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.

Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.

Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.

This document is strictly confidential.

No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.

Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.