



Pontassieve (FI) - complesso immobiliare a REDDITO

| | |
|------------------------|-----------------------|
| ID IREA | 002004 |
| Categoria | commerciale |
| Tipologia | compendio immobiliare |
| Categoria catastale | D/5 |
| Superficie commerciale | 1.214 mq |
| Superficie resede | 1.894 mq |
| Stato occupazionale | locato |
| Locato a reddito | si |
| Spese condominio annue | |
| IMU annuo | 11.715 € |

| | |
|-----------|--------------|
| Indirizzo | Via Znojmo 2 |
| Località | centrale |
| Comune | Pontassieve |
| Provincia | Firenze |
| Regione | Toscana |
| CAP | 50065 |

Descrizione

Pontassieve (FI), Via Znojmo n. 2 e precisamente:

- complesso immobiliare costituito da:

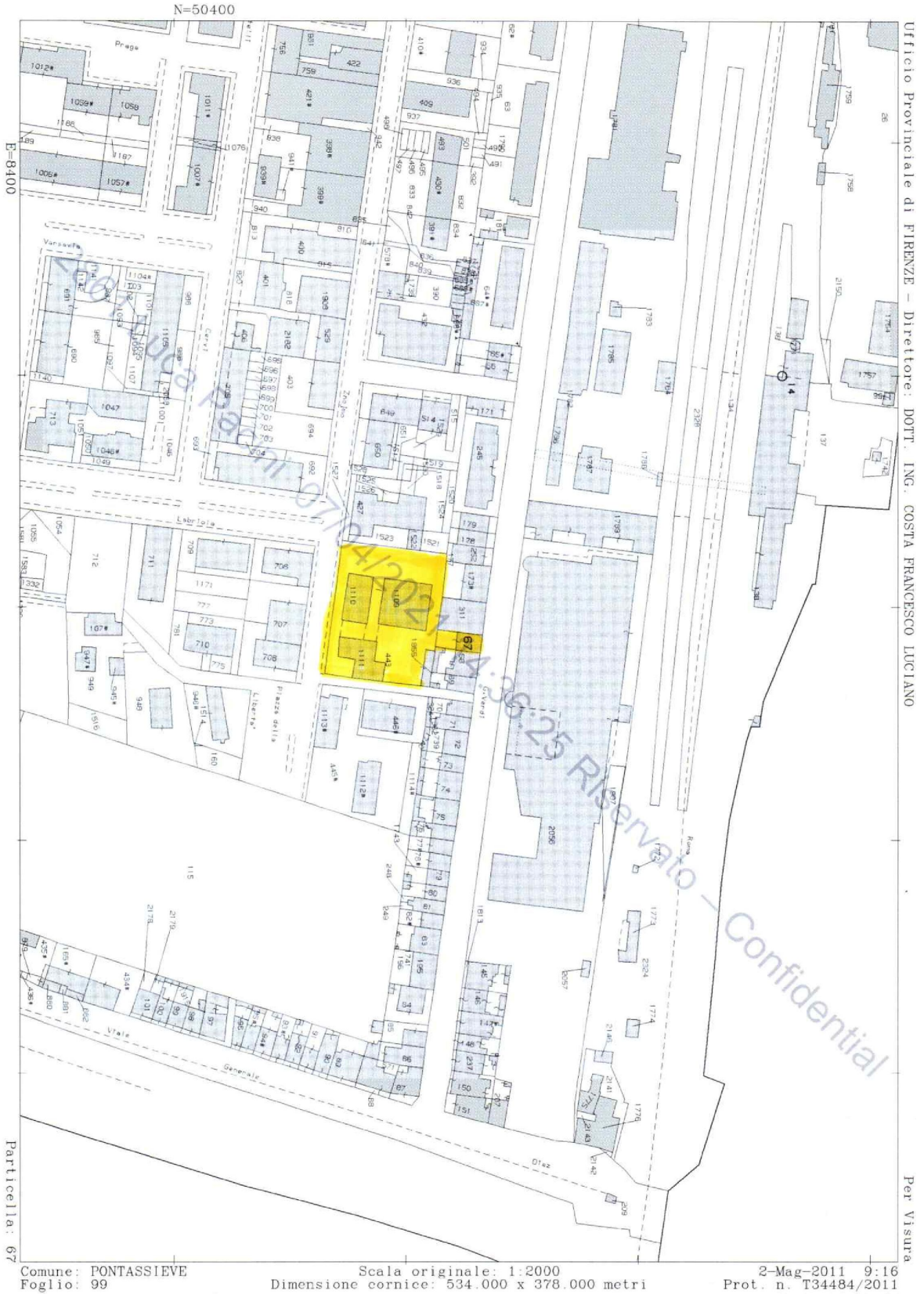
- 1) fabbricato da cielo a terra, ad uso ufficio e servizi composto da due piani fuori terra e un piano interrato, con corte annessa;
- 2) fabbricato da cielo a terra, ad uso autorimessa, composto da un piano fuori terra;
- 3) fabbricato da cielo a terra, ad uso magazzino ed autorimessa, composto da un piano fuori terra;
- 4) fabbricato da cielo a terra ad uso uffici e servizi composto da un piano fuori terra;
- 5) area annessa e tettoia centrale di collegamento tra i fabbricati 1, 2, 3, oltre a tettoia ad uso deposito attrezzi in adiacenza alla recinzione lato nord.

Il contratto di locazione con Break Option alla prima scadenza, canone di locazione pagato in rate semestrali anticipate, aggiornamento ISTAT annuale, manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del conduttore.

Contesto immobile

Zona centrale.





Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.

Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.

Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.

This document is strictly confidential.

No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.

Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.