



Complesso Immobiliare - Fidenza (PR) Via Parini 5

ID IREA	002188
Categoria	commerciale
Tipologia	compendio immobiliare
Categoria catastale	D/5
Superficie commerciale	1.720 mq
Superficie resede	6.000 mq
Stato occupazionale	libero
Locato a reddito	no
Spese condominio annue	
IMU annuo	9.812 €

Indirizzo	Via Parini 5
Località	
Comune	Fidenza
Provincia	Parma
Regione	Emilia-Romagna
CAP	43036

Descrizione

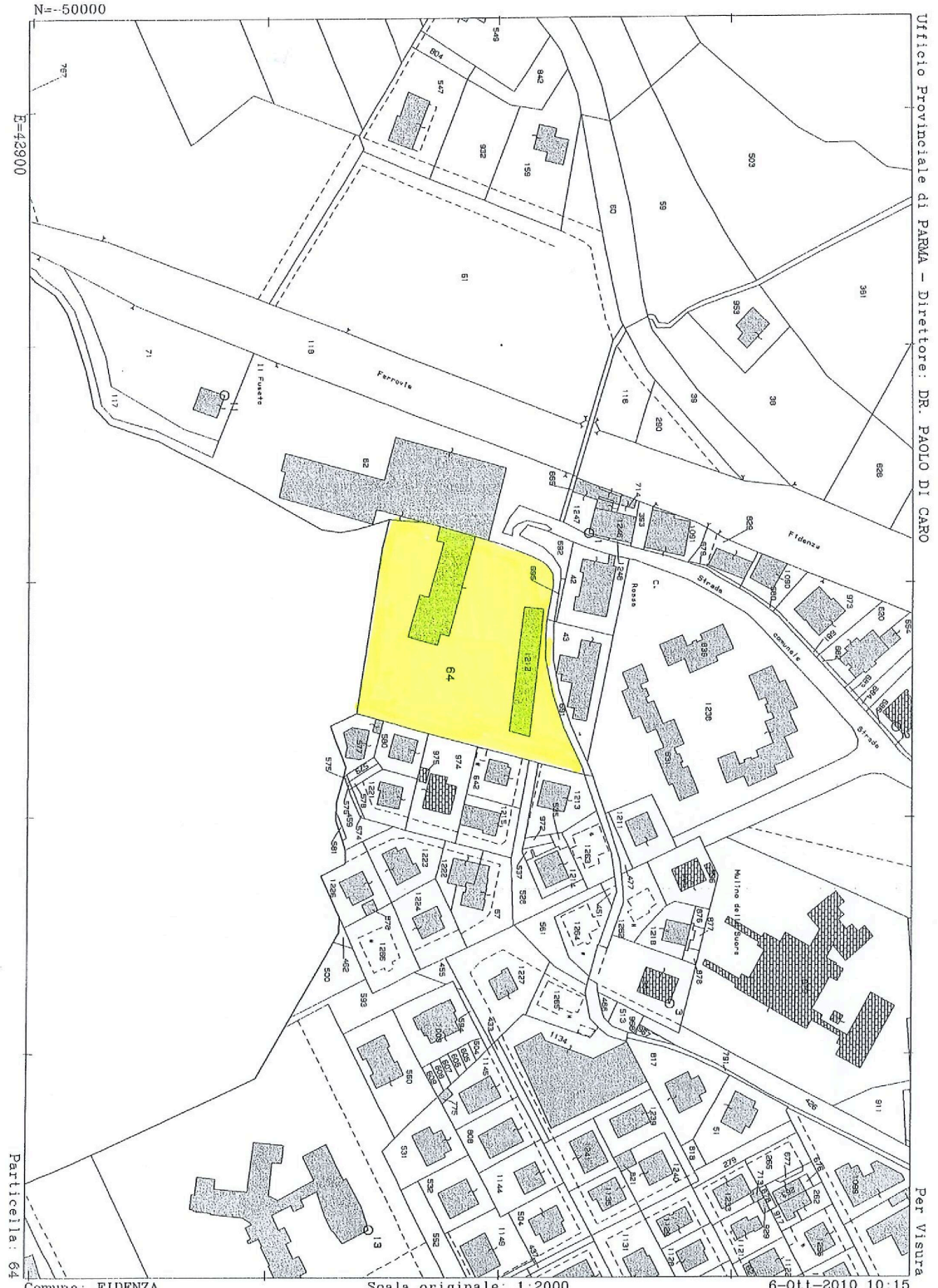
Complesso immobiliare composto da due fabbricati ad uso uffici e magazzino per totali mq 1.720, con ampio resede ad uso parcheggio, viabilità e deposito marci per mq 6.000 circa. L'ampio resede è completamente recintato e servito da due accessi carrabili. La proprietà è gravata da una servitù di elettrodotto, denominata "Cabina San Faustino".
Immobile libero.
Necessita di importanti lavori di ristrutturazione.

Contesto immobile

Zona semiperiferica, prevalentemente residenziale.
L'immobile è inserito in contesto di fabbricati plurifamiliari, di piccole e medie dimensioni.







Ufficio Provinciale di PARMA - Direttore: DR. PAOLO DI CARO

Particella: 64

Per Visura

Comune: FIDENZA Scala originale: 1:2000 6-Ott-2010 10:15
 Foglio: 53 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Prot. n. M10749756/2010
 Richiedente: BANDINI

Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.

Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.

Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.

This document is strictly confidential.

No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.

Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.