



## PESCIA - Palazzetto cielo-terra da ristrutturare

ID IREA	002275
Categoria	commerciale
Tipologia	stabile-palazzo
Categoria catastale	D/5
Superficie commerciale	2.488 mq
Superficie resede	500 mq
Stato occupazionale	libero
Locato a reddito	no
Spese condominio annue	
IMU annuo	

Indirizzo	Via Leopoldo Galeotti 80
Località	Centro
Comune	Pescia
Provincia	Pistoia
Regione	Toscana
CAP	51017

### Descrizione

La proprietà è costituita da un fabbricato di 5 piani fuori terra, con copertura piana, adibito in gran parte ad uffici, oltre ad un appartamento che era destinato al custore, a corredo un resede esterno esclusivo in parte bitumata utilizzata come parcheggio e in parte sistemata a verde. Si accede alla proprietà da due accessi carrabili e uno pedonale. L'edificio presenta un impianto planimetrico caratterizzato da volumi rettangolari incastrati tra loro; la struttura è in c.a. con murature di tamponamento in laterizio, infissi esterni in metallo.

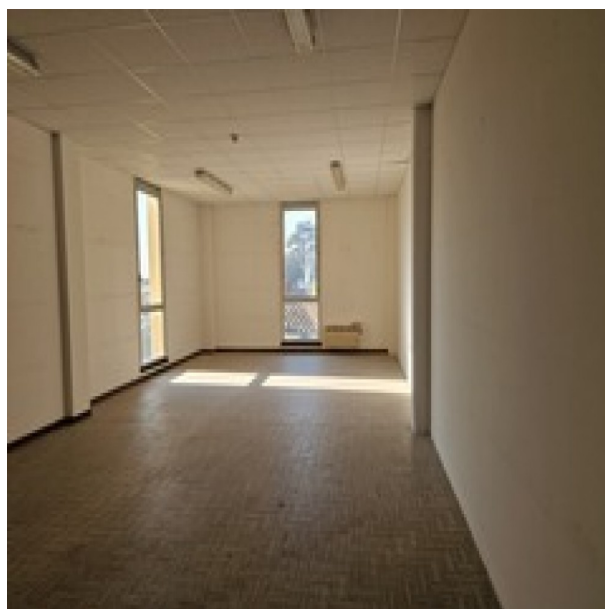
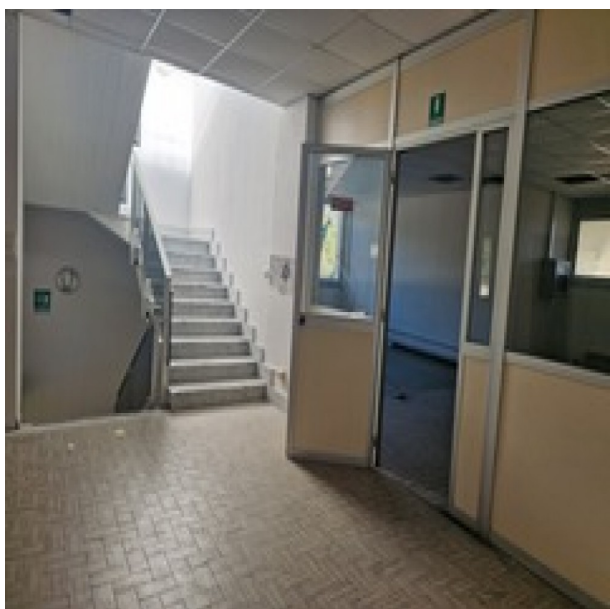
I collegamenti verticali sono garantiti da due ascensori e due vani scala, di cui uno è esterno al fabbricato.

La proprietà è localizzata alle porte del centro storico cittadino a pochi passi dalla Piazza del Duomo..

Antistante il fabbricato, un parcheggio pubblico non a pagamento non molto frequentato.

Struttura in buone condizioni, impianti e rifiniture da rifare.





---

*Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.*

*Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.*

*Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.*

---

*This document is strictly confidential.*

*No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.*

*Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.*