



## Pietrasanta - complesso immobiliare da ristrutturare

<b>ID IREA</b>	002007
<b>Categoria</b>	commerciale
<b>Tipologia</b>	compendio immobiliare
<b>Categoria catastale</b>	D/7
<b>Superficie commerciale</b>	563 mq
<b>Superficie resede</b>	387 mq
<b>Stato occupazionale</b>	libero
<b>Locato a reddito</b>	no
<b>Spese condominio annue</b>	
<b>IMU annuo</b>	3.968 €

<b>Indirizzo</b>	Via B. Pilli 3
<b>Località</b>	Vallecchia
<b>Comune</b>	Pietrasanta
<b>Provincia</b>	Lucca
<b>Regione</b>	Toscana
<b>CAP</b>	55045

### Descrizione

Complesso immobiliare composto da palazzina cielo-terra ad uso uffici e da un secondo fabbricato cielo-terra ad uso magazzino, spogliatoi e servizi, oltre ad ampia tettoia/autorimessa. Resede di circa 380 mq utilizzata come parcheggio e viabilità. Potenzialmente idoneo ad essere trasformato in una o più civili abitazioni, da verificare possibilità urbanistica presso l'amministrazione comunale.

### Contesto immobile

In zona suburbana di Pietrasanta, prevalentemente residenziale.





MODULARIO  
M. n. 101 - 687



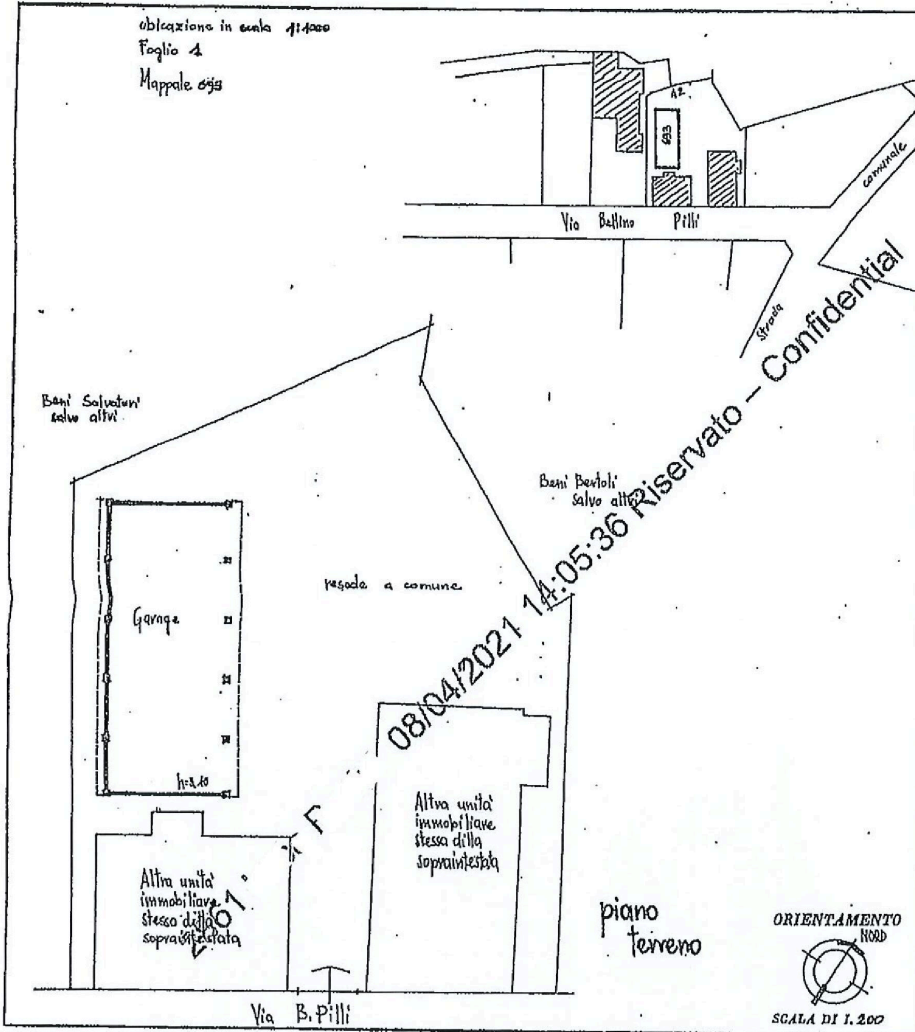
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Lire  
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Pietrasanta-Vallechio Via Bettino Pilli n°6  
Ditta E.N.E.I. (Ente Nazionale Energia Elettrica)  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Lucca



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 29/10/86  
PROT. N° 15305

Compilata dal  
Ing. LOMBARDI ORLANDO  
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI n° 430  
della Provincia di Lucca  
DATA 23 OTT. 1986  
Firma: [Signature]



MODULARIO  
P. 79 1982 - 407



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. D. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

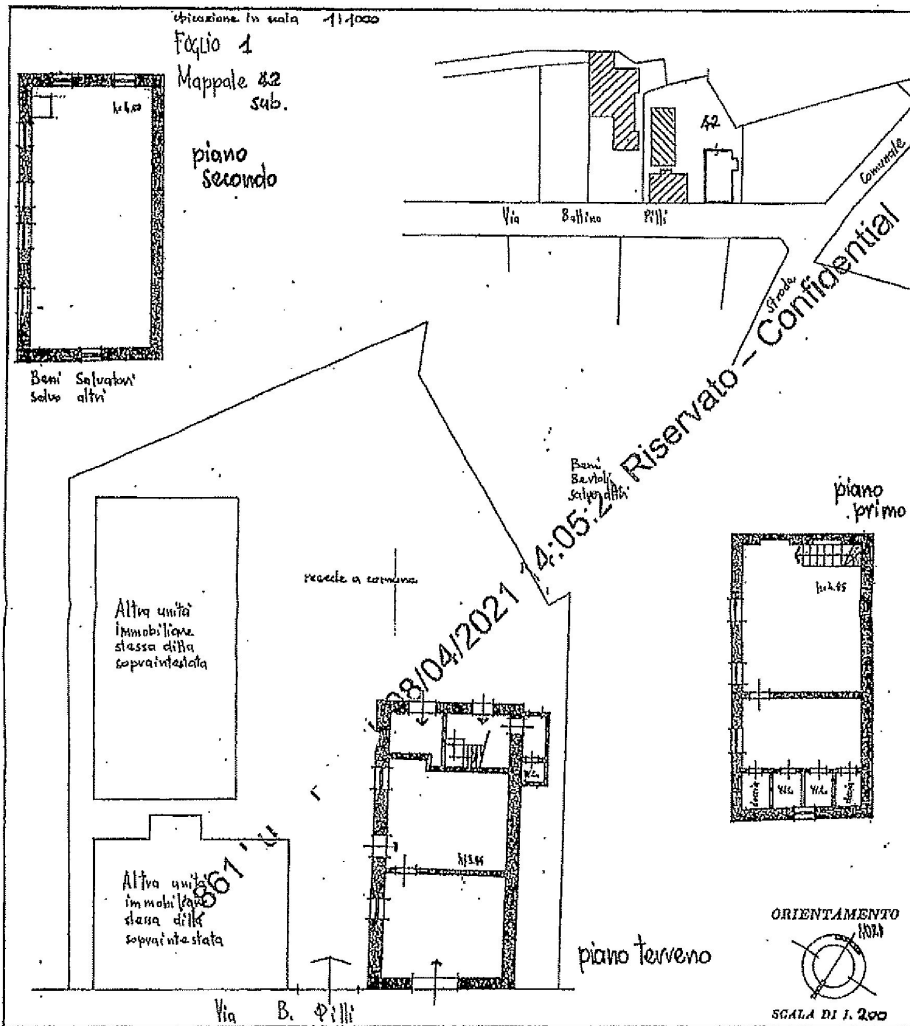
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

(R. DECRETI 2300/11 APRILE 1976, R. 411)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Pietrasanta-Vallecchia Via Bellino Pilli n°6

Ditta E.N.E.L. (Ente Nazionale Energia Elettrica)

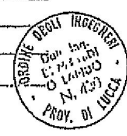
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Lucca



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 29/10/86  
PROV. N° 15304

Compilata dal Ing. LOMBARDI OTTAVIO  
Iscritto all'Albo degli Ingegneri n° 430  
della Provincia di Lucca  
data 23.07.1986  
Firma: [Signature]



MODULARE  
P. 1/19/1986 - 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

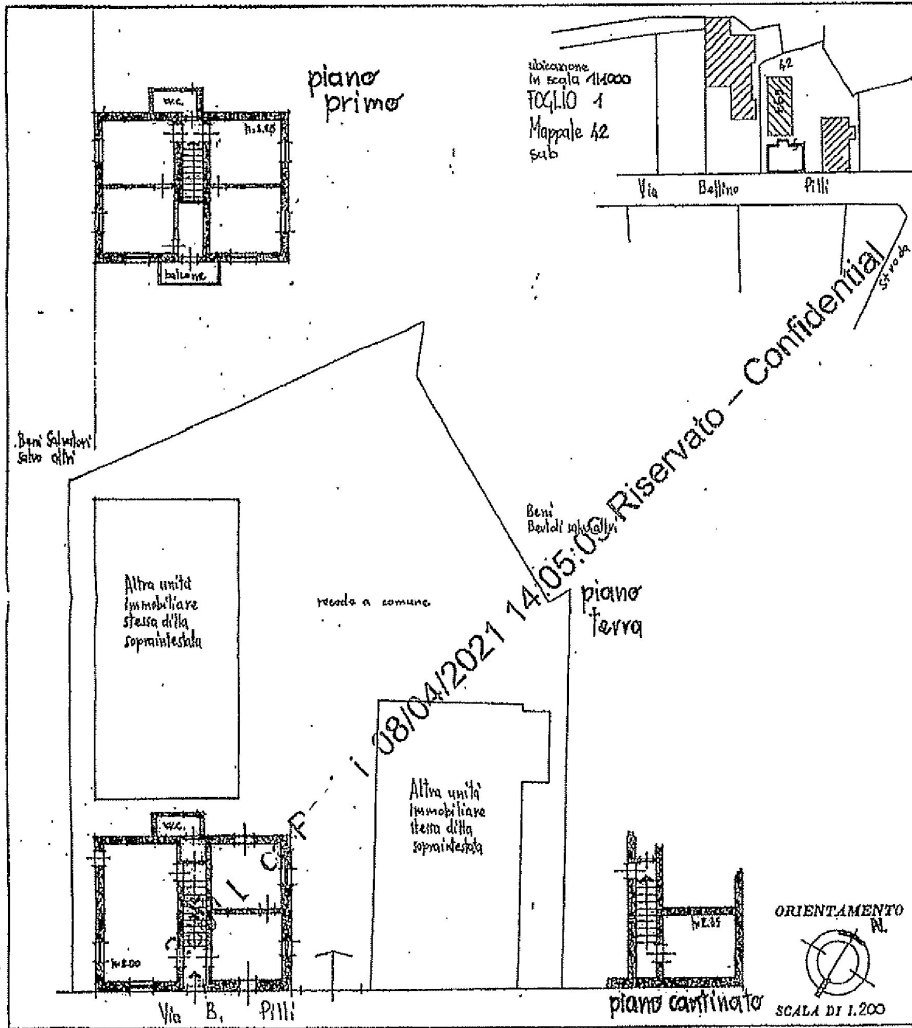
Lire  
100

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

(n. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1976, n. 445)

Piantina dell'immobile situato nel Comune di Pietrasanta - Vallecchia via Bettino Pili n.° 6  
Ditta E.N.E.L. (Ente Nazionale Energia Elettrica)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Lucca



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 29/10/86  
PROG. N.° 15306

Compilata dal Inq. Lombardi Orlando  
Iscritto all'Albo de' Ingegneri n.° 430  
della Provincia di Lucca  
DATA 2-3 OTT. 1986  
Firma: [Signature]



---

*Il presente documento riveste carattere di assoluta riservatezza.*

*Nessuna parte del documento può essere riprodotta, ad alcun titolo, senza specifica autorizzazione di Italy Re Agency S.r.l., la quale declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo non autorizzato delle informazioni e dei dati in esso contenuti.*

*Nonostante ogni mezzo sia stato profuso per assicurare l'accuratezza, la completezza e la veridicità dei dati e delle informazioni riportate e/o utilizzare nel presente lavoro, nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata a Italy Re Agency S.r.l., in relazione all'attendibilità dei materiali e delle informazioni ricevuti da terzi.*

---

*This document is strictly confidential.*

*No part of the document can be reproduced, for any reason, without the specific authorization of Italy Re Agency S.r.l., which declines any responsibility for damages or prejudices that may arise from the unauthorized use of the information and data contained therein.*

*Although every means has been used to ensure the accuracy, completeness and truthfulness of the data and information reported and/or used in this work, no responsibility can still be attributed to Italy Re Agency S.r.l., in relation to the reliability of the materials and information received from third parties.*